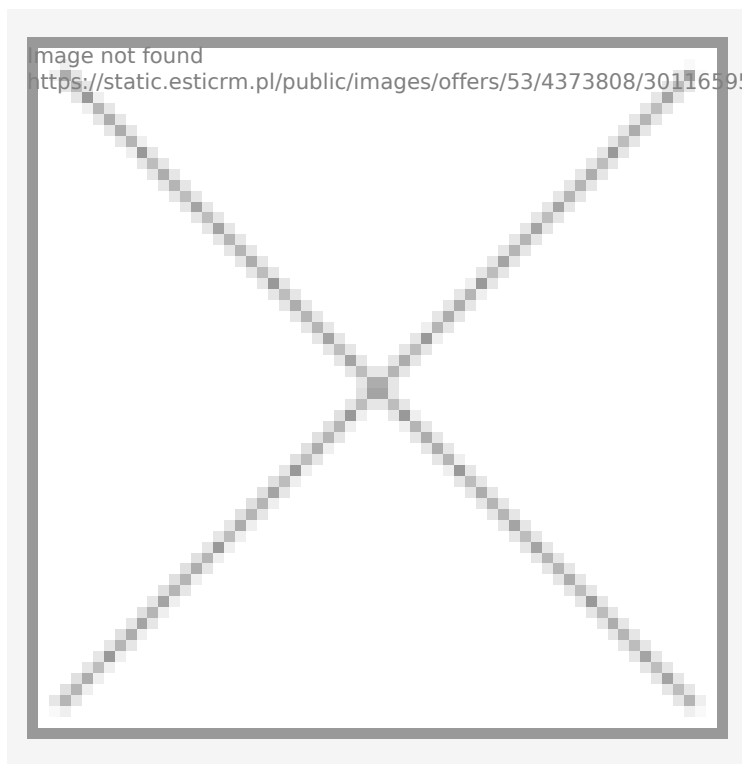


# Gdańsk Morena, ul. Zielony Stok

Mieszkanie na sprzedaż



## Dane nieruchomości:

Numer oferty:	NOV402571
Powierzchnia:	65,40 m <sup>2</sup>
Pow. działki:	0 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	3
Piętro/Pięter	0/3
Rok budowy:	2002
Balkon:	Taras
Jasna kuchnia:	Tak
Cena za m <sup>2</sup> :	9251 zł
<b>Cena:</b>	<b>605000 zł</b>

## Opis nieruchomości:

### **MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE!**

Mieszkanie zostało zaprojektowane i wykończone przez architekta według najnowszego trendu w wysokiej klasy materiałach.

Przestronne trzy pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,4m<sup>2</sup> w bardzo dogodnej lokalizacji **UL.Zielony Stok** położone jest na parterze.

Mieszkanie składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym (37m<sup>2</sup>) z wyjściem na taras (50m<sup>2</sup>),dwóch oddzielnych sypialni (11m<sup>2</sup>; 12m<sup>2</sup>), łazienki (4m<sup>2</sup>) z wc wyposażonej w wannę z funkcją prysznic, pralnia (1,5m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju.

Do mieszkania przynależy piwnica 2,8m<sup>2</sup>.

### **Możliwość wykupienia miejsca w hali garażowej w dodatkowej kwocie 35.000zł.**

Mieszkanie wykończone jest z wysokiej klasy materiałów.

Łazienka posiada wannę z funkcją prysznic ,wc , umywalkę nadblatową z szafką pod wymiar wykonaną przez stolarza.

Na podłogach w pokojach panele z vfugą, natomiast w kuchni, pralni, przedpokoju i łazience terakota.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania.

Jest to idealne mieszkanie dla rodziny.



### Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w bardzo cichej, spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji. Rozwinięta infrastruktura - niedaleko centrum handlowe z licznymi sklepami, siłownią, kościoł, przedszkola/żłobki. Tramwaj/autobusy 2 minuty pieszo.

**Czynsz:** Czynsz miesięczny ok 500zł. W skład czynszu wchodzi woda, CO miejskie.

**Zdecydowanie największym atutem mieszkania jest bardzo duży taras do dowolnej aranżacji.  
Mieszkanie idealne dla rodziny.**

Budynek pochodzi z 2002r jest w bardzo dobrym stanie.

Zapraszam na prezentację!

